

MUREK Immobilienmanagement GmbH
Sorauer Straße 71 · D-03149 Forst (Lausitz)

«MANREDE» «MVORNAME» «MNAME»
«MANREDE2» «MVORNAME2» «MNAME2»
«MSTRASSE»
«MPLZ» «MORT»

Büro Forst · Postanschrift
Sorauer Straße 71
D-03149 Forst (Lausitz)

Büro Potsdam
Babelsberger Straße 16
D-14473 Potsdam

Fon +49 (0)3562 69892 0
Fax +49 (0)3562 69892 19

office@mim-gmbh.com
www.mim-gmbh.com

Ein Unternehmen der
MUREK Group

info@murek-group.com
www.murek-group.com

Unser Zeichen	Ansprechpartner	Telefon	E-Mail	Datum	Seite
«MFIBUNR»	«SB_NAME»	«SB_TEL»	«SB_MAIL»	«DATUM»	1

Ihr Mietverhältnis «MSTRASSE», «WETAGE», «MPLZ» «MORT» Außerordentliche und freiwillige Anpassung der Heizkostenvorauszahlungen aufgrund steigender Bewirtschaftungskosten, insbesondere Gas und Strom

«MBRIEFANR1» «MBRIEFANR2»

wie Sie der täglichen Berichterstattung und Ihrem persönlichen Umfeld entnehmen können, herrscht derzeit eine akute Krise auf den Energie- und Dienstleistungsmärkten, die extrem steigende Preise zur Folge hat, insbesondere für Gas und Strom. Ein Ende der angespannten Lage ist derzeit nicht absehbar. Im Gegenteil ist leider sogar noch von einer Verschärfung der Situation auszugehen, die flächendeckend alle Mieter unabhängig vom Wohnort und der Vermietungsgesellschaft betrifft.

Vor diesem Hintergrund rechnen wir für die Abrechnungszeiträume 2022 bzw. 2023 mit einer erheblichen Erhöhung der Heiz- und sonstigen Nebenkosten. Es sind hohe Nachzahlungen aus den nächsten Nebenkostenabrechnungen zu erwarten, wenn jetzt nicht reagiert wird.

Ihre aktuellen Nebenkostenvorauszahlungen, die sich an den Kosten vorangegangener Zeiträume orientieren, werden bei Weitem nicht ausreichen, um die laufenden und künftigen Heiz- und sonstigen Nebenkosten zu decken.

Deshalb empfehlen wir Ihnen dringend im Einklang mit den Hinweisen des Deutschen Mieterbundes und des Bundeswirtschaftsministeriums, die Nebenkostenvorauszahlungen ab sofort angemessen zu erhöhen, um in Ihrem eigenen finanziellen Interesse übermäßig hohen Nachzahlungen aus künftigen Nebenkostenabrechnungen vorzubeugen.

Hiermit schlagen wir Ihnen mit Wirkung ab «**ZAHLDATUM**» folgende Neuberechnung Ihrer monatlichen Nebenkostenvorauszahlungen vor:

Mietbestandteile	Bisher	Neu	
Kaltmiete	«WKALTMIE» €	keine Veränderung	
Heizkostenvorauszahlung	«WNK1» €	+ «%»	«WNK1ARCH» €
Betriebskostenvorauszahlung	«WNK2» €	+ «%»	«WNK2ARCH» €
Warm-/Gesamtmiete	«WARMMIET» €	« WWARMMARCH » €	

MUREK Immobilienmanagement GmbH
Ganzheitliches Immobilienmanagement · Verwaltung · Vermietung · Verkauf

Sitz der Gesellschaft
Sorauer Straße 71
D-03149 Forst (Lausitz)

Geschäftsführung
Gregor Murek

Handelsregister
Amtsgericht Cottbus: HRB 13427 CB

Steuernummer
Finanzamt Cottbus: 056/114/04109
USt-IdNr.: DE317666501

im Auftrag des Vermieters
«MMNAME»

Bankverbindung des Vermieters
IBAN: «OIBAN1»
BIC: «OBIC1»

Sämtliche Anliegen richten Sie bitte an die
MUREK Immobilienmanagement GmbH

Ihre neue Gesamtmiete würde demnach ab dem **«ZAHLDATUM»**: **«WWARMMARCH»** € betragen.

Bitte passen Sie Ihre Mietzahlung entsprechend an und ändern Sie ggf. Ihren Überweisungsdauerauftrag bei Ihrem Kreditinstitut. Sollte Ihre Miete im SEPA-Lastschriftverfahren eingezogen werden, wird die Neuberechnung beim Einzug der nächsten Miete berücksichtigt.

Falls Sie Sozialleistungen beziehen, legen Sie dieses Schreiben bitte unverzüglich dem Jobcenter oder der zuständigen Behörde vor.

Da diese außerordentliche Erhöhung der Nebenkostenvorauszahlungen auf Freiwilligkeit basiert, können Sie die Neuberechnung Ihren finanziellen Möglichkeiten anpassen. Allerdings appellieren wir in besonderer Weise an Ihr Verständnis und Ihre Mitwirkungsbereitschaft. Unter Umständen könnten Sie sonst in eine Schuldenfalle geraten.

In diesem Zusammenhang legen wir Ihnen auch nahe, eine Rücklage für die kommenden Nebenkostenabrechnungen zu bilden oder sich nach staatlicher Unterstützung zu erkundigen. Möglicherweise steht Ihnen auch in Anstellungsverhältnissen Hilfe zu.

Abschließend rufen wir Sie dazu auf, eigenverantwortlich Energie einzusparen und sämtliche Einsparpotenziale auszuschöpfen.

Wir bedanken uns für Ihre Mitwirkung.

Freundliche Grüße

i. A. «VNAME»
«SB_NAME»
«SB_FUNKTION»

MUREK Immobilienmanagement GmbH
Ganzheitliches Immobilienmanagement · Verwaltung · Vermietung · Verkauf

Sitz der Gesellschaft
Sorauer Straße 71
D-03149 Forst (Lausitz)

Geschäftsführung
Gregor Murek

Handelsregister
Amtsgericht Cottbus: HRB 13427 CB
Steuernummer
Finanzamt Cottbus: 056/114/04109
USt-IdNr.: DE317666501

im Auftrag des Vermieters
«MMNAME»

Bankverbindung des Vermieters
IBAN: «OIBAN1»
BIC: «OBIC1»

Sämtliche Anliegen richten Sie bitte an die
MUREK Immobilienmanagement GmbH