

Ankaufprofil

Für den Ausbau unseres eigenen Immobilienbestandes sind wir an Liegenschaften interessiert, die den unten genannten Kriterien entsprechen. Wir investieren auf eigene Rechnung mit verschiedenen Gesellschaften. Ziel unserer Investitionen ist es, die Objekte sicher und langfristig in das Unternehmensvermögen zu integrieren. Als erfahrener Immobilienexperte garantieren wir eine professionelle und diskrete Geschäftsabwicklung.

Objektart

Reine Wohnimmobilien

- Mehrfamilienhäuser
- Wohnanlagen
- Eigentumswohnungspakete
- Immobilienportfolios

Bestandsobjekte (Altbau und Neubau), saniert oder teilsaniert

Keine Neubauprojekte

Nettorendite > 6 % bezogen auf die Ist-Miete

Lage

Regionaler Schwerpunkt: neue Bundesländer einschließlich Berlin

Städte ab 15.000 Einwohnern

Außer- und Innerstädtische Lagen

Gute infrastrukturelle Anbindung

Objektgröße/Volumen

Kaufpreis bis 4 Mio. €

Wohnfläche ab 700 m² bis ca. 3.000 m²

Gewünschte Unterlagen

Zur ersten Prüfung und Beurteilung der Objektangebote benötigen wir folgende Unterlagen:

- Exposé mit vollständiger Adresse, Kaufpreis und den wesentlichen Objektdaten
- Wohnungs- und Mietenliste (Tabellarische Übersicht mit Kaltmieten, Mietbeginn und Mietende, Flächen, Zimmerzahl, Mietersaldo)
- Lageplan (ggf. amtliche Liegenschaftskarte)
- Objektfotos (Außen- und Innenaufnahmen)

Hinweise

Grundsätzlich ist unsere Anlagestrategie flexibel. Gern prüfen wir auch abweichende Objektangebote, wenn ein besonderes Wertschöpfungspotenzial erkennbar ist.

Sollten Sie nicht selbst Eigentümer der angebotenen Immobilie sein, bitten wir höflich um einen Nachweis, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt worden sind.

Ihre Kaufangebote können Sie an die oben genannten Kontaktdaten richten.

MUREK Immobilienmanagement GmbH

Ganzheitliches Immobilienmanagement · Verwaltung · Vermietung · Verkauf

Sitz der Gesellschaft

Sorauer Straße 71
D-03149 Forst (Lausitz)

Geschäftsführung

Gregor Murek

Handelsregister

Amtsgericht Cottbus: HRB 13427 CB

Steuernummer

Finanzamt Cottbus: 056/114/04109
USt-IdNr.: DE317666501

Ein Unternehmen der MUREK Group

info@murek-group.com · www.murek-group.com

Bankverbindung

IBAN: DE64 1203 0000 1059 0498 31
BIC: BYLADEM1001 (DKB)

Gläubiger-ID

DE27MIM00002096332